



Landratsamt Unstrut-Hainich-Kreis



TOP 8

Berichterstattung zur Umsetzung des Beschlusses des Kreistages Nr. KT/B/261-13/2026 "Errichtung von Photovoltaikanlagen auf Kreisflächen"

Präsentation

aus der 17. Sitzung des Kreistages vom 21.09.2026

Errichtung von Photovoltaikanlagen auf Kreisflächen

KT/B/261-13/2026

1. Zielsetzung
2. Vorgehen - 3-Stufen-Prüfmodell und Umsetzung
3. Betreibermodell
4. Berichtswesen
5. Ablaufplan

1. Zielsetzung

Bewährtes Vorgehen weiterentwickeln -> Prüfungen systematisieren und Fortschritte transparent darstellen

- Schnellere Umsetzung durch klar definierte Prüfschritte und Priorisierung/ Synergien mit anderen Maßnahmen
- Wirtschaftliche und ressourcenschonende Prüfung von Photovoltaik und Solarthermie
- Verbessertes Berichtswesen zur transparenten Darstellung des Prüf- und Umsetzungsfortschritts -> Bestehende Projekte und Erfahrungen werden in die neue Prüfstruktur integriert und fortgeführt
- Zunächst für die Liegenschaften/ Gebäude -> Folgend für die Flächen

2. Vorgehen - 3-Stufen-Prüfmodell

Stufe 1 – Potenzialanalyse (Beschlusspunkt a)

Schnelle Vorauswahl – geringe Kosten

- Identifikation, Prüfung und Priorisierung geeigneter Liegenschaften u. Flächen

Stufe 2 – Technische Vorprüfung (Beschlusspunkt b)

ZUERST: Netzprüfung

- Hausanschlussbewertung mit Netzanschlussvertrag

DANACH: bauliche Prüfung:

- Prüfung und Bewertung Dachhaut und Statik
- Netzwerkanschluss/ Internetzugang

2. Vorgehen - 3-Stufen-Prüfmodell

Stufe 3 – Detailprüfung & Wirtschaftlichkeit (Beschlusspunkt b)

Technische Detailprüfung (Beschlusspunkt b. aa und bb)

- Detailplanung und konkrete Anlagenauslegung
- Einholung von Angeboten / Umsetzung durch Fachunternehmen

Wirtschaftliche Bewertung (Beschlusspunkt b.cc)

- Parameter: Eigenverbrauch, Einspeisung, Amortisation und Stromgestehungskosten (unter Berücksichtigung der Förderbedingungen/gesetzlichen Änderungen)
- Variantenvergleich mittels PV-Score: Gewichtete Bewertung von Kontostand nach 20 Jahren, Amortisationszeit, Eigennutzungsanteil und Netzeinspeisung

2. Vorgehen - Umsetzung

Umsetzungsansatz (Beschlusspunkt d)

Beschlussfassung über Bau der Anlagen

- Freigabe identifizierter PV-Anlagen für Folgejahr durch Kreistag
- Jährliche Ausschreibung bzw. Rahmenvertrag für hohe Flexibilität
- Haushaltsmittel Planung 2027: 240.000 € in HHSt. 362100.940000

3. Betreibermodell (Beschlusspunkt c)

Modelle

- Landkreis / Eigenbetrieb
- Bürgerenergiegesellschaften / -genossenschaften
- Energieversorger
- Kommunale Beteiligungsmodelle

Bewertung

- Parameter: Wirtschaftlichkeit, Risikoverteilung, Verwaltungsaufwand, Regionale Wertschöpfung, Gesetzliche Rahmenbedingungen
- PV-Anlagen auf Gebäuden -> Eigenverbrauch wirtschaftlich besonders relevant

4. Berichtswesen (Beschlusspunkt e)

- Ampelbewertung
- Schriftliche Berichte in tabellarischer Form:
 - Gesamtübersicht aller Flächen/ Liegenschaften/ Gebäude
 - Prüfübersicht pro Liegenschaft / Gebäude
 - Prüfübersicht über „fremde“ Liegenschaften
 - Prüfübersicht über Betreibermodell

4. Berichtswesen

- Gesamtübersicht aller Flächen/ Liegenschaften/ Gebäude
- Künftig als Anlage zur Beschlussvorlage; damit vorab Behandlung in den Ausschüssen

Auszug/ Beispiel:

Nr.	Liegenschaft	Gebäude	Flächentyp	Stand/Bemerkungen	Status 21.09.2026	Stand/Bemerkungen	Status 03.2027
11	GS Schönstedt	Schulgebäude	Dach	verpachtet		verpachtet	
	GS Schönstedt	Sporthalle	Dach	Ausbau Hausanschluss		Prüfung mit Auslauf der Verpachtung des Schulgebäudes	
12	GS Bad Tennstedt	Schulgebäude	Dach	in Prüfung		in Prüfung	
	GS Bad Tennstedt	Schulspeisung	Dach	in Prüfung		in Umsetzung	
	GS Bad Tennstedt	Nebengebäude	Dach	in Umsetzung		umgesetzt	

4. Berichtswesen

Prüfübersicht pro Liegenschaft / Gebäude in Gebäudeakte

Beispiel:

Nr.	Liegenschaft	Flächentyp	Stufe	Prüfkriterium	Beschreibung	Ergebnis	Status
1	SSH Schönstedt	Dach	1	Fläche	ausreichend / ungeeignet	ausreichend	
2	SSH Schönstedt	Dach	1	Ausrichtung	gut / mittel / schlecht	gut	
3	SSH Schönstedt	Dach	2	Netzverträglichkeit	Rückmeldung Netzbetreiber	Ausbau notwendig	
4	SSH Schönstedt	Dach	2	Hausanschluss	ausreichend / Ausbau nötig	Ausbau notwendig	
5	SSH Schönstedt	Dach	2	Statik	tragfähig/ kritisch	tragfähig	
6	SSH Schönstedt	Dach	2	Dachhaut	intakt / kritisch	intakt	
7	SSH Schönstedt	Dach	2	Netzwerkanschluss/ Internetzugang	vorhanden / Ausbau nötig	vorhanden	
8	SSH Schönstedt	Dach	3	Investitionskosten	€	195.536,00	
9	SSH Schönstedt	Dach	3	Betriebskosten	€/Jahr		
10	SSH Schönstedt	Dach	3	Eigenverbrauch	%		
11	SSH Schönstedt	Dach	3	Amortisation	Jahre	29	
12	SSH Schönstedt	Dach	3	Stromgestehungskosten	ct/kWh		
13	SSH Schönstedt	Dach	3	Betreibermodell	z.B. STW od. Stiftung	Eigenstromnutzung	
14	SSH Schönstedt	Dach	Entscheidung	Empfehlung	umsetzen/ nicht umsetzen	nicht umsetzen	

4. Berichtswesen

Aktueller Umsetzungsstand - PV-Anlagen 2025/2026

- Errichtet
 - Berufsschulcampus Gebäude A
 - GS Sonnenhof Schulspeisung
- Beauftragt
 - Lindenhof 14 Feuerwehrtechnisches Zentrum
 - Seilergymnasium Altbau
- Geplant
 - 2 weitere Anlagen
 - Begehungen geprüfter Altlastenverdachtsflächen und Flächen, bei denen sich der Verdacht von Altlasten nicht bestätigt hat

5. Ablaufplan

1. 24.02.2026 Beschlussfassung
2. 19.03.2026 Lenkungsgruppe – Vorstellung Prüfmodell
-  3. 21.09.2026 Erste Berichtserstattung
4. 09.11.2026 Bereitstellung Erste Gesamtübersicht aller Liegenschaften/ Gebäude und Planung Umsetzung 2027 (jeweils im November Beschluss zur Umsetzung für Folgejahr)
5. XX.03.2027 Bereitstellung Erste Prüfübersicht pro Liegenschaft / Gebäude und Erweiterung Gesamtübersicht aller Flächen
6. XX.09.2027 Entwurf Umsetzungsplanung mit Zeitschiene für alle Flächen/ Liegenschaften/ Gebäude